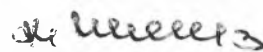


МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

УТВЕРЖДАЮ

Министр энергетики и тарифов
Республики Дагестан

 М. Шихалиев

19 января 2024 г.

ПРОТОКОЛ № 1

заседания Правления Министерства энергетики и тарифов
Республики Дагестан

Место: г. Махачкала, ул. М. Гаджиева, 73б

Время: 15:00

Председательствует:

Шихалиев М.Ш. - министр энергетики и тарифов
Республики Дагестан

Секретарь:

Магомедов С.М. - консультант отдела правового обеспечения
Управления тарифообразования Министерства
энергетики и тарифов Республики Дагестан

Члены Правления

Иманмурзаев Д.У. - первый заместитель министра энергетики и тарифов
Республики Дагестан

Рамазанов Н.К. - статс-секретарь – заместитель министра
энергетики и тарифов Республики Дагестан

Магомедов Г.М. - начальник Управления тарифообразования
Министерства энергетики и тарифов
Республики Дагестан

- Нажуев М.З. - начальник отдела регулирования цен на газ
Управления тарифообразования Министерства
энергетики и тарифов Республики Дагестан
- Хандаев М.А. - начальник отдела регулирования тарифов
организаций коммунального комплекса
Управления тарифообразования Министерства
энергетики и тарифов Республики Дагестан
- Керимов Н.С. - начальник отдела правового обеспечения
Управления финансов и административно-
правового обеспечения Министерства
энергетики и тарифов Республики Дагестан

Кворум имеется, заседание правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

В работе Правления принимали участие:

- Кагерманова А.Д. - консультант отдела регулирования тарифов
на тепловую энергию Управления
тарифообразования Министерства энергетики и
тарифов Республики Дагестан;

От организаций:

- Итуева Н.М. - руководитель ООО «Махачкала-Ритм»
Нурмагомедова А. Г. - главный бухгалтер ООО «Махачкала-Ритм»
- Маммаев С.Г. - руководитель ООО «Новый город»
Абакарова Р.С. - представитель ООО «Новый город»
Курбанова Т.А. - представитель ООО «Новый город»
- Исаева И.Н. - руководитель ООО «Тепло-Люкс»
Абакарова Р.С. - представитель ООО «Тепло-Люкс»

Вопросы повестки дня

1. Об установлении тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую котельной ООО «Махачкала – Ритм» г. Махачкала на 2024 год;
2. Об установлении тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую котельной ООО СК «Новый город» г. Махачкала на 2024 год;

3. Об установлении тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «Теплолюкс» г. Каспийск, по ул. Ленина, 78 «б», ул. Ильяшенко, 2 «б» на 2024 год;
4. О внесении изменений в приказ Минэнерго РД от 20.12.2023 г. № 45-ОД-312/2023 «Об установлении двухкомпонентных тарифов на горячую воду, поставляемую теплоснабжающими организациями Республики Дагестан».

Председательствующий открыл заседание Правления.

Вопрос № 1 повестки дня

Слушали: консультанта отдела регулирования тарифов на тепловую энергию Управления тарифообразования Кагерманову А.Д. с докладом об установлении тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую котельной ООО «Махачкала – Ритм» г. Махачкала на 2024 год согласно приложению № 1.

Заслушав заключение эксперта Председательствующий предложил проголосовать по вопросу № 1 повестки дня.

Голосовали:

«за» - 7 голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решили:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельной ООО «Махачкала-Ритм» и поставляемую потребителям г. Махачкала на 2024 год согласно приложению № 2.

Вопрос № 2 повестки дня

Слушали: консультанта отдела регулирования тарифов на тепловую энергию Управления тарифообразования Кагерманову А.Д. с докладом об установлении тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую котельной ООО СК «Новый город» г. Махачкала на 2024 год согласно приложению № 3.

Заслушав заключение эксперта Председательствующий предложил проголосовать по вопросу № 2 повестки дня.

Голосовали:

«за» - 7 голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решили:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО СК «Новый город» и поставляемую потребителям г. Махачкала на 2024 год согласно приложению № 4.

Вопрос № 3 повестки дня

Слушали: консультанта отдела регулирования тарифов на тепловую энергию Управления тарифообразования Кагерманову А.Д. с докладом об установлении тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «Теплолюкс» г. Каспийск, по ул. Ленина, 78 «б», ул. Ильяшенко, 2 «б» на 2024 год согласно приложению № 5.

Заслушав заключение эксперта Председательствующий предложил проголосовать по вопросу № 3 повестки дня.

Голосовали:

«за» - 7 голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решили:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «Теплолюкс» и поставляемую потребителям г. Каспийск по ул. Ленина, 78 «б», ул. Ильяшенко, 2 «б» на 2024 год согласно приложению № 6.

Вопрос № 4 повестки дня

Слушали: консультанта отдела регулирования тарифов на тепловую энергию Управления тарифообразования Кагерманову А.Д. с докладом о внесении изменений в приказ Минэнерго РД от 20.12.2023 г. № 45-ОД-312/2023 «Об установлении двухкомпонентных тарифов на горячую воду, поставляемую теплоснабжающими организациями Республики Дагестан» согласно приложению № 6.

Заслушав заключение эксперта, по результатам обсуждений председательствующий, предложил проголосовать по вопросу № 4 повестки дня.

Голосовали:

«за» - 7 голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решили:

1. Внести в приказ Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 20.12.2023 г. № 45-ОД-312/23 «Об установлении двухкомпонентных тарифов на горячую воду, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям Республики Дагестан» (зарегистрировано в Министерстве юстиции Республики Дагестан 29.12.2023, регистрационный номер 6976) следующие изменения:

слова «2023, 7 марта, № 05002010785),» заменить словами «2023, 7 марта, № 05002010785), **п р и к а з ы в а ю:**»;

2. Приложение к указанному приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 7.

Приложение:

1. Экспертное заключение по расчету тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую котельной ООО «Махачкала-Ритм» и реализуемую потребителям г. Махачкала на 2024 г. на 13 л.;
2. Тариф на тепловую энергию, вырабатываемую котельной ООО «Махачкала-Ритм» и реализуемую потребителям г. Махачкала на 2024 г. на 1 л.;
3. Экспертное заключение по расчету тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую котельной ООО СК «Новый город» и реализуемую потребителям г. Махачкала на 2024 г. на 13 л.;
4. Тариф на тепловую энергию, вырабатываемую котельной ООО СК «Новый город» и реализуемую потребителям г. Махачкала на 2024 г. на 1 л.;
5. Экспертное заключение по расчету тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «Теплолюкс» и реализуемую потребителям г. Каспийск на 2024 г. на 16 л.;
6. Тариф на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «Теплолюкс» и реализуемую потребителям г. Каспийск по ул. Ленина, 78 «б», ул. Ильяшенко, 2 «б» на 2024 г. на 1 л.;
7. Двухкомпонентные тарифы на горячую воду, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям РД на 2 л.

Протокол вел



Магомедов С.М.

**Экспертное заключение
по расчету тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую
котельной ООО «Махачкала- Ритм» и реализуемую потребителям
г. Махачкала на 2024 г.**

На основании обращения ООО «Махачкала-Ритм» г. Махачкала Приказом Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 17.11.2023 г. № 45-ОД-197/23 открыто дело № 2023/28-т об установлении цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельной ООО «Махачкала-Ритм» и поставляемую потребителям г. Махачкала.

Экспертиза проводилась в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации:

- Налоговым кодексом Российской Федерации;
- Трудовым кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 27.07.2010г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012г. N1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Методическими указаниями, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013г. № 760-э;
- Положением по бухгалтерскому учету «Расходы предприятия» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 г. № 33н с изменениями от 08.11.2010 г.;
- Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организаций» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999г. №32н с изменениями от 08.11.2010г.;
- Постановлением Правительства Республики Дагестан от 08.04.2022г. №82 «Вопросы Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан»;
- Прогнозом социально-экономического развития РФ на 2024-2026 гг.;
- Иными нормативными правовыми актами и нормативными методическими документами.

В соответствии с требованиями Основ ценообразования во время экспертизы проведены:

- анализ экономической обоснованности затрат по статьям затрат;
- анализ соответствия расчета тарифа и формы представления предложений нормативно-методическим документам.

В соответствии со ст.19.7.1 КоАП (ФЗ от 30.12.2001 г. №195-ФЗ) организация несёт ответственность за достоверность представленных материалов.

Краткая характеристика организации

Наименование организации	ООО «Махачкала-Ритм»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Юридический адрес	367000, РД, г. Махачкала, ул. Дахадаева д. 75А, кв.11
Фактический адрес	367009, РД, г. Махачкала, проспект Имама Шамяля, 52г.
Руководитель организации	Итуева Наида Магомедовна
Телефон	8(989) 294-20-00
Адрес электронной почты	mlaritm@mail.ru
ИНН	0560001014
КПП	057201001
ОКПО	25107845
ОГРН	1020502463695

Тариф на тепловую энергию для крышной котельной ООО «Махачкала-Ритм», расположенной по адресу: г. Махачкала, проспект Имама Шамяля, д. 52 «г», устанавливается впервые.

Система теплоснабжения котельной состоит из 6-ми водогрейных котлов, общей установленной мощностью 1,787 Гкал/час, наружных тепловых сетей нет.

Отпуск тепловой энергии осуществляется многоквартирному жилому дому (13 этажей).

В качестве теплоносителя организация использует горячую воду, котельные работают на природном газе, источником холодной воды является городская водопроводная сеть.

Отпуск тепловой энергии в отопительный период осуществляется 164 суток. В летний период котельные работают на нужды горячего водоснабжения.

В материалах представлена копия выписки из ЕГРН по котельной, которой Организация владеет на праве собственности, с подключенным жилым домом по проспекту Имама Шамяля, д. 52 «г».

В котельной установлено следующее теплотехническое оборудование:

- котлы водогрейные Vitocrossal CIB-320 - 4 ед.;
- котлы водогрейные Trigon XL 400 - 2 ед.;
- насосы - 12 ед.

В качестве теплоносителя организация использует горячую воду, котельные работают на природном газе, источником холодной воды является городская водопроводная сеть.

Схема отопления – закрытая.

На основании уведомления ИНФС России по Советскому району г. Махачкалы № 455 от 07.09.2023г., ООО «Махачкала-Ритм» применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы минус расходы». Сумма НДС по приобретаемым товарам (работам и услугам) признается расходом и учитывается при формировании себестоимости оказываемых услуг.

Выработка и полезный отпуск тепловой энергии

По расчетам ООО выработка тепловой энергии в 2024 г. по котельным составит **4 822,13** Гкал при расходе тепла на собственные нужды 19,21 (0,4%) Гкал и отпуске в сеть 4802,92 Гкал.

Потери при передаче тепловой энергии ООО принимает в размере 47,55 Гкал (0,99 %) при полезном отпуске **4 755,37** Гкал.

Выработка и полезный отпуск тепловой энергии рассчитаны Организацией в соответствии с Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических по наружному объему зданий, температуре наружного воздуха для расчета отопления, и средней температуре воздуха за отопительный период.

Расчет потерь не представлен.

Эксперты предлагают принять выработку и полезный отпуск тепловой энергии на 2024 г. в размере **5 818,96** Гкал, в том числе по полугодиям:

- 1 полугодие - 3 788,14 Гкал (65,09 %);
- 2 полугодие - 2 030,82 Гкал (34,91 %).

Расчет объема выработки и полезного отпуска тепловой энергии произведен на основании нормативов потребления тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение для населения г. Махачкала, утвержденных Приказом Минстроя и ЖКХ РД от 09.08.2012г. № 149:

$$(0,03 \text{ Гкал} \times 28 \ 158,90 \text{ м}^2) \times 6 \text{ мес.} + (0,185 \text{ Гкал/мес.} \times 338 \text{ чел.}) \times 12 \text{ мес.} = 5 \ 818,96 \text{ Гкал,}$$

где:

0,03 Гкал - норма расхода тепловой энергии на отопление на 1м² площади в мес.,

0,185 Гкал/мес. - норма расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение на 1 чел.,

338 чел. - количество проживающих,

28 158,90 м² - отапливаемая площадь помещений дома.

I. Расходы на энергетические ресурсы

1. Расходы на топливо

ООО планирует объем натурального топлива (природный газ) на 2024 г. в размере **642,58** тыс. м³ при расходе условного топлива 150,38 кг у.т./Гкал и коэффициенте калорийности газа 1,1285.

Затраты на топливо составят **4 980,19** тыс. руб. при тарифе на газ 8 296,99 руб./тыс. м³ (с НДС).

В качестве обосновывающих материалов представлены:

- копия договора поставки газа от 15.11.2022 г. №12-30/00-0603/23К с ООО «Газпром Межрегионгаз Махачкала».

- расчет затрат на топливо.

Эксперты предлагают принять затраты на топливо в сумме **5 926,75** тыс. руб. при объеме топлива 751,67 тыс. м³ и средней удельной норме расхода условного топлива 145,78 кг у. т./Гкал (142,86/98%). Коэффициент калорийности газа в 2024 г. эксперты принимают на уровне 1,1285. Среднегодовой тариф на газ – 7884,75 руб./ 1000 м³.

Расчет расхода и затрат на топливо

№ п/п	Наименование котельной	Выработка Гкал	Уд. норма расхода условного топлива	Коэф-т калор.	Расход натурального топлива тыс.м3	группа потребления
1	пр.Имама Шамиля, д. 52 «Г»	5818,96	145,78	1,1285	751,67	5

в том числе по полугодиям:

I полугодие 2024г. – 489,34 тыс. м3;

II полугодие 2024г. – 262,33 тыс. м3.

Цена на газ

На основании Приказа ФАС России от 03.06.2022г. № 821/22, на I полугодие 2024г. *оптовая цена* на газ по Республике Дагестан составит **5 873,0** руб./1000 м3 (без учета НДС).

На основании Приказа ФАС России от 28.11.2023г. № 906/23С, на II полугодие 2024г. *оптовая цена* на газ по Республике Дагестан составит **6 531,0** руб./1000 м3 (без учета НДС).

На основании Приказа ФАС России от 31.10.2022 N 775/22, размер платы за *снабженческо-сбытовые услуги* на 2024г. для 5-ой группы составит **216,67** руб./1000 м3 (без учета НДС).

На основании Приказа ФАС России от 18.01.2022г. № 26/22 тарифы на услуги по *транспортировке газа* по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Махачкала» на 2024г. для 5-ой группы составят (без учета НДС):

I полугодие 2024г. – 199,94 руб./1000 м3;

II полугодие 2024г. – 213,94 руб./1000 м3.

На основании Приказа Минэнерго РД от 12.12.2023г. № 45-ОД-251/23 размер специальной надбавки к тарифам на услуги по *транспортировке газа* по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Махачкала» на 2024г. для всех групп составит **46,49** руб./1000 м3 (без учета НДС).

Конечная цена на газ на 2024 г. составит (оптовая цена + ПССУ + транспортировка + наценка) с учетом НДС:

1-е полугодие– 7 603,32 руб./1000 м3.

2-е полугодие– 8 409,72 руб./1000 м3.

Затраты на газ в 2024 г. составят **5 926,75** тыс. руб.:

1-е полугодие:

$7\,603,32 \times 489,34 = 3\,720,60$ тыс. руб.

2-е полугодие:

$8\,409,72 \times 262,33 = 2\,206,15$ тыс. руб.

Превышение затрат на топливо, рассчитанных экспертами, над затратами, планируемыми Организацией, обусловлено более высоким объемом плановой выработки и расходом топлива (газ).

2. Расходы на покупную электрическую энергию

ООО планирует затраты на электроэнергию в сумме **399,24** тыс. руб. при расходе электроэнергии **99,53** тыс. кВтч. и тарифе 4,01 руб./кВтч. Удельная норма расхода электрической энергии на выработку тепловой энергии по представленным материалам составила 20,64 кВтч/Гкал.

В качестве обосновывающих материалов представлены:

- копия договора энергоснабжения от 21.03.2019 г. № 0501321000155 с ПАО «Дагестанская энергосбытовая компания» (СН2);

- расчет затрат на электроэнергию.

Котельная ООО относится к котельной малой теплопроизводительности (1,17 – 2,33 Гкал/ч). Для котельных данной производительности удельная норма расхода эл. энергии на выработку и транспортирование тепла принимается экспертами на основании табл. 5.3, стр. 45 «Методических указаний по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий» Стройиздат 1979 г. Удельный расход электроэнергии на выработку 1 Гкал тепла равен 19,0 кВтч/Гкал.

Расход электроэнергии на выработку тепла, по расчетам экспертов, составит 110,56 тыс. кВтч:

$5\,818,96 \text{ Гкал} \times 19,0 \text{ кВтч/Гкал} = 110,56 \text{ тыс. кВтч.}$

Расход электрической энергии на прочие нужды котельной составит **3,72** тыс. кВтч:

$5\,818,96 \text{ Гкал} \times 0,64 \text{ кВтч/Гкал} = 3,72 \text{ тыс. кВтч.}$

Расход электрической энергии на оказание услуг теплоснабжения в 2024г. составит **114,28** тыс. кВтч.

При расчете затрат на первое полугодие 2024 г. тариф принят на уровне стоимости электроэнергии по уровню напряжения СН2 на последнюю отчетную дату (декабрь 2023г.) в размере **5,701** руб./кВтч (без НДС), на

второе полугодие - с учетом прогнозного роста на электрическую энергию на 2024 г. в размере 12,2%.

Затраты на электроэнергию в 2024 г. составят **815,12** тыс. руб., в том числе:

1-е полугодие:

114,28 тыс. кВтч x 5,701 руб./кВтч x 65,09 % x 1,2 = 508,88 т. р.,

2-е полугодие:

114,28 тыс. кВтч x 5,701 руб./кВтч x 34,91% x 12,2 % x 1,2 = 306,24 т. р.

Превышение затрат на электрическую энергию, рассчитанных экспертами, над затратами, планируемыми Организацией, обусловлено:

- более высоким объемом плановой выработки и расходом электрической энергии,

- более высоким плановым тарифом на электрическую энергию.

3. Расходы на холодную воду

ООО планирует затраты на холодную воду в сумме **4,54** тыс. руб. при объеме 600,24 м³ и тарифе 7,56 руб./м³.

В качестве обосновывающих материалов представлены:

- копия договора с ОАО «Махачкалаводоканал» от 01.02.2020г. № 8795;
- расчет затрат на водоснабжение.

Расход холодной воды согласно требованиям Методики определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии составит **510,12 м³**, в том числе:

1. объем системы отопления – **41,93 м³**, в том числе:

- объем котлов – **0,736 м³**;

- объем внутренних сетей – **1,373 Гкал/час x 30,00 м³ = 41,19 м³**;

30 м³ – при отсутствии точных данных о типе нагревательных приборов допускается принимать ориентировочно удельный объем воды на наполнение местных систем отопления зданий по всему объему в размере 25,90 м³ /МВт (30 м³/Гкал/ч) суммарного расчетного часового расхода тепла на отопление и вентиляцию (методика определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения стр. 29, таб. 6).

2. объем воды на пусковое наполнение сетей и системы отопления:

$$41,93 \text{ м}^3 \times 1,5 = 62,89 \text{ м}^3$$

Затраты теплоносителя, обусловленные вводом в эксплуатацию трубопроводов тепловых сетей, как новых, так и после плановых ремонтов или реконструкции, принимаются в размере 1,5 – кратной емкости соответствующих трубопроводов тепловых сетей (в соответствии с п.п.10.1.3., п.2 Инструкции по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии);

3. подпитка: **41,19 м³ x 0,0025 x 24 час. x 164 дн. = 405,30 м³**.

Количество подпиточной воды для восстановления потерь в системах и трубопроводах должно соответствовать величинам утечек и количеству воды, отобранной в открытых системах горячего водоснабжения. С учетом возможных колебаний утечки в течение года в зависимости от режимных условий работы системы норма подпитки, м³/ч, принимается равной 0,25 % в 1 ч от объема воды в трубопроводах тепловых сетей и непосредственно присоединяемых к ним местных систем отопления и вентиляции зданий. (Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий стр. 49).

Общий расход воды:

$$41,93 + 62,89 + 405,30 = 510,12 \text{ м}^3.$$

Эксперты предлагают учесть объем водопотребления на 2024 г. в сумме 510,12 м³.

В соответствии с Приказом Минэнерго РД от 18.11.2022 № 45-ОД-180/22 тариф на водоснабжение для ОАО «Махачкалаводоканал» на 2024г. принят в размере 6,09 руб./м³ (без НДС).

Затраты на услуги водоснабжения на 2024г. составят **3,73** тыс. руб.:
 $510,12 \text{ м}^3 \times 6,09 \times 1,2 = 3,73 \text{ тыс. руб.}$

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя по расчетам экспертов в 2024г. составят:

$$PЭ_i^{ск} = 6 \text{ 745,60 тыс. руб.}$$

где: 5 926,75 тыс. руб. – затраты на топливо,
815,12 тыс. руб. – затраты на электроэнергию,
3,73 тыс. руб. – затраты на воду.

II. Операционные (подконтрольные) расходы

Организация планирует операционные расходы в сумме 3 489,03 тыс. руб., эксперты предлагают принять затраты в сумме 1 891,38 тыс. руб., в том числе:

1. Расходы на приобретение сырья и материалов

Затраты на ремонт основных средств

По расчету ООО, расходы на текущий ремонт основных средств в 2024 г. составят **89,02** тыс. руб.

В качестве обоснования затрат представлены:

- план–график ремонтных работ,
- перечень материалов с указанием их количества и стоимости.

Копии дефектных актов и локально-сметных расчетов в качестве обоснования количества и стоимости материалов не представлены.

Минэнерго РД, письмом от 12.12.2023 № 45-05.5-7447/23, направило запрос о предоставлении дополнительной информации для расчета затрат на ремонтные работы.

Организация дополнительные материалы не представила.

Эксперты предлагают не включать затраты в НВВ на 2024г, как экономически необоснованные.

2. Фонд оплаты труда

Организация предлагает принять затраты на оплату труда в сумме **3 303,30** тыс. руб. при среднемесячной зарплате работников 27 527,50 руб. и средней численности 10 чел. Тарифная ставка 1 разряда принята в размере 12 639 руб.

В качестве обосновывающих материалов представлены:

- расчет нормативной численности персонала (11 ед.),
- копия штатного расписания ООО «Махачкала- Ритм» (10 ед.),
- расчет ступени по оплате труда и среднего тарифного коэффициента,

- расчет расходов на оплату труда (приложение 4.9).

Расчет численности персонала произведен в соответствии с Приказом Госстроя России от 22.03.1999 № 65 и от 12.10.1999 № 74 "Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства" в количестве **5,5** чел.

Наименование	Расчет ООО	Расчет Минэнерго РД
Оператор котельной	2,0	2,0
Слесарь по ремонту котельного оборудования, электрогазосварщик	1,0	1,0
Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	1,0	1,0
Слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике	1,0	0,5
Уборщик производственных помещений	1,0	-
Мастер	-	0,5
Численность руководителей, специалистов и служащих	4,0	0,5
ИТОГО	10	5,5

Причины снижения численности работников:

1. Расчет рабочих по обслуживанию котельного оборудования и тепловых сетей произведен без учета повышающих коэффициентов в связи с отсутствием их обоснования;

2. Экспертами исключен уборщик общественных помещений в связи с тем, что обязанность по уборке рабочего места возложена на оператора котельной. Иных помещений, кроме котельной у Организации, нет;

3. Численность АУП рассчитана экспертами методом интерполяции.

Тарифная ставка 1 разряда принята на уровне минимального размера оплаты труда. Согласно проекту Правительства РФ, МРОТ с 1 января 2024г. составит **19 242,0** руб.

Тарифные коэффициенты приняты в соответствии с Отраслевым тарифным соглашением в ЖКХ и городском электрическом транспорте РД на 2023-2025 гг.

Эксперты произвели расчет затрат на оплату труда для промышленно-производственного персонала (ППП) и АУП отдельно в соответствии с Отраслевым тарифным соглашением.

ФОТ ППП составил **1 422,37** тыс. руб. при среднегодовой численности 4,5 чел. и среднемесячной заработной плате 26 340,16 руб. Средняя ступень оплаты труда – 3,56, тарифный коэффициент - 1,37.

ФОТ АУП составил **578,41** тыс. руб. при среднегодовой численности 1 чел. и среднемесячной заработной плате 48 201,21руб. Средняя ступень оплаты труда – 7,5, тарифный коэффициент – 2,51.

По расчетам экспертов, затраты на оплату труда на 2024г. составят **2 000,78** тыс. руб. при среднегодовой численности 5,5 чел. и средней заработной плате 30 314,90 руб.

Согласно предписанию ФАС России от 29.12.2022 № СП/118491/22, в целях соблюдения баланса интересов потребителей и регулируемой организации Орган регулирования не должен принимать в расчет величины выше заявленных регулируемой организацией, в том числе с учетом экономической обоснованности затрат.

Эксперты предлагают принять затраты на оплату труда с учетом нормативной численности 5,5 чел. и среднемесячной заработной платой 27 527,5 руб. (согласно расчету Организации) в сумме **1 816,82** руб. тыс.:

$$5,5 \text{ ч.} \times 27\,527,5 \text{ руб.} \times 12 \text{ мес.} = 1\,816,82 \text{ тыс. руб.}$$

3. Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями

3.1. Техническое обслуживание газового оборудования

ООО планирует расходы на техническое обслуживание газового оборудования и аварийно–диспетчерского обеспечения в сумме **68,40** тыс. руб. на уровне фактических затрат 2021г.

В обоснование затрат представлена копия договора от 19.12.2023г. № 4205 г. с АО «Газпром газораспределение Махачкала» на сумму 78,08 тыс. руб.

В связи с обоснованностью затрат, эксперты предлагают принять затраты на техническое обслуживание газового оборудования в соответствии с предложением ООО в сумме **68,40** тыс. руб.

3.2. Услуги связи (интернет)

ООО планирует затраты на услуги связи (интернет) на 2024 г. в сумме **5,73** тыс. руб.

Минэнерго РД, письмом от 12.12.2023 № 45-05.5-7447/23, направило запрос о предоставлении договора на услуги связи.

Организация запрашиваемую информацию не представила.

В связи с отсутствием обоснования затрат, эксперты предлагают не включать в НВВ услуги связи.

4. Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, в том числе:

4.2. Расходы на оргтехнику

Организацией заявлены расходы на приобретение 14 картриджей для 2 принтеров на сумму **9,70** тыс. руб.

Эксперты предлагают учесть затраты на приобретение 3 картриджей для обслуживания одного принтера на одного работника АУП (согласно нормативной численности) в сумме **1,62** тыс. руб.

4.3. Канцелярские товары

Организацией заявлены расходы по данной статье в размере **12,88** тыс. руб.

Эксперты предлагают принять затраты на 2024г. в сумме **4,54** тыс. руб. Расчет затрат произведен в соответствии с представленным Организацией перечнем и стоимостью канцтоваров на 1 работника.

III. Неподконтрольные расходы

Организация планирует неподконтрольные расходы в сумме 1 956,62 тыс. руб., эксперты предлагают принять затраты в сумме 1 102,06 тыс. руб., в том числе:

1. Расходы на водоотведение

ООО планируют затраты на водоотведение в сумме **2,20** тыс. руб. при объеме 600,24 м³ и тарифе 2,95 руб./м³.

В качестве обоснования представлены:

- копия договора с ОАО «Махачкалаводоканал» от 01.02.2020г. № 8795;
- расчет затрат на водоотведение.

Эксперты предлагают принять объем водоотведения в размере 510,12 м³ (100% от водопотребления).

В соответствии с Приказом Минэнерго РД от 18.11.2022 г. № 45-ОД-184/22 тарифом на водоотведение для ОАО «Махачкалаводоканал» принят в размере 3,54 руб./м³ (с НДС).

Затраты на услуги водоотведения на 2024г. составят **1,81** тыс. руб.:

$$510,12 \text{ м}^3 \times 3,54 \text{ руб./тыс. м}^3 = 1,81 \text{ тыс. руб.}$$

2. Амортизация

По расчету ООО амортизационные отчисления на восстановление основных средств в 2024г. составят **769,30** тыс. руб.

В качестве обоснования представлены:

- оборотно-сальдовая ведомость за 2023 г.;
- расчет амортизационных отчислений на 2023г.;
- копия акта о приемке-передаче объекта основных средств.

Расчет произведен экспертами согласно представленной амортизационной ведомости основных средств за 2023 г. с учетом их максимального срока полезного использования, установленного Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 N 1 "О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы".

Эксперты предлагают амортизационные отчисления учесть в тарифе на 2024 г. в сумме **551,57** тыс. руб.

Снижение затрат обусловлено пересмотром амортизационных групп основных средств и срока их полезного использования в соответствии с Классификатором основных средств.

3. Расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей

3.1. Отчисления на страхование от несчастных случаев и проф. заболеваний

ООО планирует затраты по данной статье в сумме **6,61** тыс. руб. (0,2%).

В качестве обоснования представлена копия уведомления о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

В соответствии с представленным уведомлением эксперты рассчитали затраты в сумме **3,63** тыс. руб.:

$$1\ 816,82 \text{ тыс. руб.} \times 0,2 : 100 = 3,63 \text{ тыс. руб.},$$

где:

1 816,82 тыс. руб. – фонд оплаты труда на 2024 г.

3.2. Отчисления на социальные нужды

ООО планирует отчисления на социальные нужды в размере **991,0** тыс. руб.

Согласно пп. 1- 3. п 2. Статья 425. НК РФ (часть вторая) отчисления в страховые фонды составляют 30,0 процентов от ФОТ, в том числе:

- на обязательное пенсионное страхование – 22 процента;
- на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством в пределах установленной предельной величины базы для исчисления страховых взносов по данному виду страхования – 2,9 процента;
- на обязательное медицинское страхование – 5,1 процента.

Отчисления на социальные нужды в 2024г. составят **545,04** тыс. руб.:

$$1\ 816,82 \text{ тыс. руб.} \times 0,3 = 545,04 \text{ тыс. руб.}$$

3.3. Налог на имущество

Организация планирует налог на имущество в сумме **187,50** тыс. руб.

В качестве обоснования представлен расчет налога на основании среднегодовой стоимости имущества и ставки налога 2,2%.

Минэнерго РД, письмом от 12.12.2023 № 45-05.5-7446/23, направило запрос о предоставлении копии налоговой декларации за предыдущий налоговый период.

Организация не представила вышеуказанную информацию.

ООО находится на упрощенном режиме налогообложения. В соответствии с пунктом 2 статьи 346 Налогового Кодекса РФ применение упрощенной системы налогообложения организациями предусматривает их освобождение от обязанности по уплате налога на имущество организаций (за исключением налога, уплачиваемого в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость).

В связи с тем, что организация в качестве налоговой базы не используют кадастровую стоимость имущества, эксперты предлагают не включать вышеуказанные затраты в НВВ на 2024г.

IV. Итого себестоимость

По расчетам Организации расходы на производство и реализацию тепловой энергии составят на 2024г. составит **10 829,61** тыс. руб., по расчетам экспертов – **9 739,03** тыс. руб.

V. Расчетная предпринимательская прибыль

Организация планирует расчетную предпринимательскую прибыль в сумме **254,0** тыс. руб.

В соответствии с п. 48 (1) Постановления Правительства РФ от 22.10.2012г. № 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере **5** процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в п.п.2 - 8 и п.33, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

Расчетная предпринимательская прибыль составит **190,60** тыс. руб.:

$$(9\ 739,03 - 5\ 926,75) \times 5 / 100 = 190,60 \text{ тыс. руб.},$$

где:

9 739,03 тыс. руб. – себестоимость,

5 926,75 тыс. руб. – затраты на топливо.

VI. Налог на УСН

ООО расчет налога на УСН не предоставил.

В соответствии с представленной копией уведомления, Организация применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов». Ставка налога - 5%.

Сумма налога составит **10,03** тыс. руб.:

190,60 тыс. руб. $\times 0,05: 0,95 = 10,03$ тыс. руб.,

где: 190,60 тыс. руб. – расчетная предпринимательская прибыль.

В соответствии с п. 6 статьей 346.18 НК РФ (часть 2) налогоплательщик, который применяет в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов, уплачивает минимальный налог в случае, если сумма исчисленного в общем порядке налога меньше суммы исчисленного минимального налога.

Сумма минимального налога в размере 1 процента налоговой базы, которой являются доходы, составит:

$$((9\ 739,03 + 190,60) \times 0,01: 0,99 = 100,30 \text{ тыс. руб.}$$

В связи с тем, что сумма исчисленного налога меньше суммы минимального, эксперты предлагают учесть в НВВ на 2024г. налог на УСН в сумме **100,51** тыс. руб.

VII. Необходимая валовая выручка

По расчёту Организации необходимая валовая выручка на 2024г. составит **11 083,61** тыс. руб.

Эксперты предлагают принять необходимую валовую выручку на 2024г. в сумме **10 029,94** тыс. руб.

Показатели	2024 г.
Подконтрольные (операционные) расходы, тыс. руб. ($OP_i^{СК}$)	1 891,38
Неподконтрольные расходы, тыс. руб. ($HP_i^{СК}$)	1 102,06
Расходы на энергетические ресурсы, тыс. руб. ($PЭ_i^{СК}$)	6 745,60
Расчетная предпринимательская прибыль (РПП)	190,60
Налог на УСН	100,30
НВВ на 2024 г.	10 029,94
Полезный отпуск, Гкал	5 818,96

VIII. Тариф на 2024г.

Период	Полезный отпуск, Гкал	НВВ тыс. руб.	Тариф руб./Гкал.	Рост %
2024 г.	5818,96	10 029,94	1723,67	100,00

Эксперты

Н.Х. Хидирова

А.Д. Кагерманова

Т.Н. Салихова

Приложение к протоколу заседания Правления Минэнерго РД № 2 от 19.01.2024г.

**Тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельной
ООО «Махачкала-Ритм» и поставляемую потребителям
г. Махачкала.**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцирован- ный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
Население *									
	ООО «Махачкала- Ритм»	одноставочный руб./Гкал	с 19 января 2024 года по 31 декабря 2024 года	1723,67	-	-	-	-	-

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**Экспертное заключение
по расчету тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую
котельной ООО «Строительная Компания «Новый город»
и реализуемую потребителям г. Махачкала на 2024 г.**

На основании обращения ООО «Строительная Компания «Новый город» г. Махачкала Приказом Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 17.11.2023 г. № 45-ОД-197/23 открыто дело № 2023/30-г об установлении цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельной ООО «СК «Новый город» и поставляемую потребителям г. Махачкала.

Экспертиза проводилась в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации:

- Налоговым кодексом Российской Федерации;
- Трудовым кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 27.07.2010г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012г. N1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Методическими указаниями, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013г. № 760-э;
- Положением по бухгалтерскому учету «Расходы предприятия» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 г. № 33н с изменениями от 08.11.2010 г.;
- Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организаций» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999г. №32н с изменениями от 08.11.2010г.;
- Постановлением Правительства Республики Дагестан от 08.04.2022г. №82 «Вопросы Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан»;
- Прогнозом социально-экономического развития РФ на 2024-2026 гг.;
- Иными нормативными правовыми актами и нормативными методическими документами.

В соответствии с требованиями Основ ценообразования во время экспертизы проведены:

- анализ экономической обоснованности затрат по статьям затрат;
- анализ соответствия расчета тарифа и формы представления предложений нормативно-методическим документам.

В соответствии со ст.19.7.1 КоАП (ФЗ от 30.12.2001 г. №195-ФЗ) организация несёт ответственность за достоверность представленных материалов.

Краткая характеристика организации

Наименование организации	ООО «СК «Новый город»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Юридический адрес	367010, РД, г. Махачкала, ул. Абубакарова, 115
Фактический адрес	367010, РД, г. Махачкала, ул. Абубакарова, 115
Руководитель организации	Маммаев Савбан Гасангусейнович
Телефон	8 (928) 057-72-23
Адрес электронной почты	Novyigorod.dagestan@mail.ru
ИНН	0572005126
КПП	057201001
ОКПО	12798925
ОГРН	1130572001372

Тариф на тепловую энергию для котельной ООО «СК «Новый город», расположенной по адресу: г. Махачкала, п. Красноармейск, уч. А/О ЗУ (101-107), устанавливается впервые.

Отпуск тепловой энергии осуществляется вновь построенному 9-ти этажному жилому дому по ул. Каммаева.

Схема отопления – закрытая.

В качестве теплоносителя организация использует горячую воду, котельные работают на природном газе, источником холодной воды является городская водопроводная сеть.

Отпуск тепловой энергии в отопительный период осуществляется 164 суток. В летний период котельные работают на нужды горячего водоснабжения.

В материалах представлены копии:

- акта осмотра энергопринимающей установки (котельная) и разрешения на допуск в эксплуатацию, выданные Кавказским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор);

- свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок по адресу: г. Махачкала, п. Красноармейск, уч. А/О ЗУ (101-107).

В котельной установлено следующее теплотехническое оборудование:

- котел водогрейный Viessmann Vitocrossal 300 кВт - 1ед.;
- котел водогрейный Logano plus KB372 300 кВт - 1ед.;
- насосы - 7 ед.

Общая установленная мощность котлов – 0,532 Гкал/ч.

В качестве теплоносителя организация использует горячую воду, котельные работают на природном газе, источником холодной воды является городская водопроводная сеть.

Схема отопления – закрытая.

ООО «СК «Новый город» находится на общем режиме налогообложения.

Выработка и полезный отпуск тепловой энергии

По расчетам ООО выработка тепловой энергии в 2024 г. составит **1865,93** Гкал при потере тепла в тепловых сетях 46,65 (2,5 %) Гкал и отпуске в сеть **1819,28** Гкал.

Выработка и полезный отпуск тепловой энергии рассчитаны Организацией в соответствии с Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических по наружному объему зданий, температуре наружного воздуха для расчета отопления, и средней температуре воздуха за отопительный период. Расчет потерь представлен на 4,96 %.

Расчет объема отпуска тепловой энергии произведен на основании нормативов потребления тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение для населения г. Махачкала, утвержденных Приказом Минстроя и ЖКХ РД от 09.08.2012г. № 149:

$$(0,03 \text{ Гкал} \times 10231 \text{ м}^2) \times 6 \text{ мес.} + (0,185 \text{ Гкал/мес.} \times 372 \text{ чел.}) \times 12 \text{ мес.} = 2 \text{ 667,42 Гкал,}$$

где:

0,03 Гкал - норма расхода тепловой энергии на отопление на 1м² площади в мес.,

0,185 Гкал/мес. - норма расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение на 1 чел.,

372 чел. - количество проживающих,

10 231 м² - отапливаемая площадь помещений дома.

Эксперты предлагают принять потери тепловой энергии в тепловых сетях в объеме 68,40 Гкал (2,5 % от отпуска в сеть) при отпуске в сеть **2 735,82** Гкал.

Полезный отпуск и выработка тепловой энергии по котельной

№ п/п	Котельная	Выработка, Гкал	Собст. нужды, Гкал	Отпуск в сеть, Гкал	Потери, Гкал	ПО на 2024 г. Гкал
1	п. Красноармейск ул. Каммаева	2 735,82	0,0	2 735,82	68,40	2 667,42

в том числе по полугодиям:

выработка – 2 735,82 Гкал:

- 1 полугодие – 1 723,56 Гкал (63 %),
- 2 полугодие – 1 012,26 Гкал (37 %);
- полезный отпуск – 2 667,42 Гкал:*
- 1 полугодие – 1 680,47 Гкал (62,15 %),
- 2 полугодие – 986,95 Гкал (37,85 %);

I. Расходы на энергетические ресурсы

1. Расходы на топливо

ООО планирует объем натурального топлива (природный газ) на 2024 г. в размере **254,27** тыс. м³ при расходе условного топлива 154,71 кг у.т./Гкал и коэффициенте калорийности газа 1,1285.

Затраты на топливо составят **1697,49** тыс. руб. при тарифе на газ 6 676,02 руб./тыс. м³ (без НДС).

В качестве обосновывающих материалов представлены:

- копия договора поставки газа от 16.12.2022 г. №12-33/00-3654/22-23 с ООО «Газпром межрегионгаз Махачкала»;
- расчет затрат на топливо.

Эксперты предлагают принять затраты на топливо в сумме **2 327,06** тыс. руб. при объеме топлива 353,40 тыс. м³ и средней удельной норме расхода условного топлива 145,78 кг у. т./Гкал (142,86/98%). Коэффициент калорийности газа в 2024 г. эксперты принимают на уровне 1,1285.

Расчет расхода и затрат на топливо

№ п/п	Наименование котельной	Выработка Гкал	Уд. норма расхода условного топлива	Коэф-т калор.	Расход натурального топлива тыс.м3	группа потребления
1	п. Красноармейск ул. Каммаева	2 735,82	145,78	1,1285	353,40	5

в том числе по полугодиям:

I полугодие 2024г. – 222,64 тыс. м3;

II полугодие 2024г. – 130,76 тыс. м3.

Цена на газ

На основании Приказа ФАС России от 03.06.2022г. № 821/22, на I полугодие 2024г. *оптовая цена* на газ по Республике Дагестан составит **5 873,0** руб./1000 м3 (без учета НДС).

На основании Приказа ФАС России от 28.11.2023г. № 906/23С, на II полугодие 2024г. *оптовая цена* на газ по Республике Дагестан составит **6 531,0** руб./1000 м3 (без учета НДС).

На основании Приказа ФАС России от 31.10.2022 N 775/22, размер платы за *снабженческо-сбытовые услуги* на 2024г. для 5-ой группы составит 216,67 руб./1000 м3 (без учета НДС).

На основании Приказа ФАС России от 18.01.2022г. № 26/22 тарифы на услуги по *транспортировке газа* по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Махачкала» на 2024г. для 5-ой группы составят (без учета НДС):

I полугодие 2024г. – 199,94 руб./1000 м3;

II полугодие 2024г. – 213,94 руб./1000 м3.

На основании Приказа Минэнерго РД от 12.12.2023г. № 45-ОД-251/23 размер специальной надбавки к тарифам на услуги по *транспортировке газа* по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Махачкала» на 2024г. для всех групп составит 46,49 руб./1000 м3 (без учета НДС).

Конечная цена на газ на 2024 г. составит (оптовая цена + ПССУ + транспортировка + наценка) без учета НДС:

1-е полугодие– 6 336,10 руб./1000 м3.

2-е полугодие– 7 008,10 руб./1000 м3.

Затраты на газ в 2024 г. составят **2 327,06** тыс. руб.:

1-е полугодие:

6 336,10 x 222,64 = 1 410,69 тыс. руб.

2-е полугодие:

7 008,10 x 130,76 = 916,37 тыс. руб.

Превышение затрат на топливо, рассчитанных экспертами, над затратами, планируемыми Организацией, обусловлено более высоким объемом плановой выработки и расходом топлива.

2. Расходы на покупную электрическую энергию

ООО планирует затраты на электроэнергию в сумме **227,19** тыс. руб. при расходе электроэнергии **38,64** тыс. кВтч. (СН2) и тарифе 5,88 руб./кВтч. Удельная норма расхода электрической энергии на выработку тепловой энергии по представленным материалам составила 20,71 кВтч/Гкал.

В качестве обосновывающих материалов представлены:

- копия договора энергоснабжения от 14.01.2017 г. № 0501311000031 с ПАО «Дагестанская энергосбытовая компания» (СН2);

- расчет затрат на электроэнергию.

Котельная ООО относится к котельной малой теплопроизводительности (от 0,51 – 1,0 Гкал/ч). Для котельных данной производительности удельная норма расхода эл. энергии на выработку и транспортирование тепла принимается экспертами на основании табл. 5.3,

стр. 45 «Методических указаний по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий» Стройиздат 1979 г. Удельный расход электроэнергии на выработку 1 Гкал тепла равен 20,0 кВтч/Гкал.

Расход электрической энергии на выработку тепла, по расчетам экспертов, составит **54,72** тыс. кВтч:

$$2\ 735,82\ \text{Гкал} \times 20,0\ \text{кВтч/Гкал} = 54,72\ \text{тыс. кВтч.}$$

Расход электрической энергии на прочие нужды котельной составит **1,75** тыс. кВтч:

$$2\ 735,82\ \text{Гкал} \times 0,64\ \text{кВтч/Гкал} = 1,75\ \text{тыс. кВтч.}$$

Расход электрической энергии на оказание услуг теплоснабжения на 2024г. составит **56,47** тыс. кВтч.

При расчете затрат на первое полугодие 2024 г. тариф принят на уровне стоимости электроэнергии по СН2 на последнюю отчетную дату (декабрь 2023г.) в размере **5,701** руб./кВтч (без НДС), на второе полугодие - с учетом прогнозного роста на электрическую энергию на 2024 г. в размере 12,2%.

Затраты на электроэнергию в 2024 г. составят **336,44** тыс. руб., в том числе:

1-е полугодие:

$$56,47\ \text{тыс. кВтч} \times 5,701\ \text{руб./кВтч} \times 63,0\ \% = 202,80\ \text{т. р.},$$

2-е полугодие:

$$56,47\ \text{тыс. кВтч} \times 5,701\ \text{руб./кВтч} \times 37,0\ \% \times 12,2\ \% = 133,64\ \text{т. р.}$$

Превышение затрат на электрическую энергию, рассчитанных экспертами, над затратами, планируемыми Организацией, обусловлено:

- более высоким объемом плановой выработки и расходом электрической энергии,
- более высоким плановым тарифом на электрическую энергию.

3. Расходы на холодную воду

ООО планирует затраты на холодную воду в сумме **6,27** тыс. руб. при объеме 851,01 м³ и тарифе 7,37 руб./м³.

В качестве обосновывающих материалов представлены:

- копия договора с ОАО «Махачкалаводоканал» от 13.04.2023 г. № 9114к;
- расчет затрат на водоснабжение.

Расход холодной воды согласно требованиям Методики определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии составит **237,48** м³, в том числе:

1. объем системы отопления – 21,06 м³, в том числе:

- объем котлов – 2,28 м³;

- объем внутренних сетей – 0,532 Гкал/час x 30,00 м³ = 15,96 м³;

30 м³ – при отсутствии точных данных о типе нагревательных приборов допускается принимать ориентировочно удельный объем воды на наполнение местных систем отопления зданий по всему объему в размере 25,90 м³ /МВт (30 м³/Гкал/ч) суммарного расчетного часового расхода тепла на отопление и вентиляцию (методика определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения стр. 29, таб. 6).

- объем наружных сетей – 2,82 м³;

(расчет производился по диаметрам трубопроводов и удельному объему трубопроводов (методика определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения стр. 29, таб. 6.)).

2. объем воды на пусковое наполнение сетей и системы отопления:

$$21,06 \text{ м}^3 \times 1,5 = 31,60 \text{ м}^3$$

Затраты теплоносителя, обусловленные вводом в эксплуатацию трубопроводов тепловых сетей, как новых, так и после плановых ремонтов или реконструкции, принимаются в размере 1,5 – кратной емкости соответствующих трубопроводов тепловых сетей (в соответствии с п.п.10.1.3., п.2 Инструкции по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии);

3. подпитка: (15,96 + 2,82) x 0,0025 x 24 ч. x 164 дн. = 184,82 м³.

Количество подпиточной воды для восстановления потерь в системах и трубопроводах должно соответствовать величинам утечек и количеству воды, отобранной в открытых системах горячего водоснабжения. С учетом возможных колебаний утечки в течение года в зависимости от режимных условий работы системы норма подпитки, м³/ч, принимается равной 0,25 % в 1 ч от объема воды в трубопроводах тепловых сетей и непосредственно присоединяемых к ним местных систем отопления и вентиляции зданий. (Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий стр. 49).

Общий расход воды:

$$21,06 + 31,60 + 184,82 = 237,48 \text{ м}^3.$$

Эксперты предлагают учесть объем водопотребления на 2024 г. в сумме **237,48 м³**.

В соответствии с Приказом Минэнерго РД от 18.11.2022 № 45-ОД-180/22 тариф на водоснабжение для ОАО «Махачкалаводоканал» на 2024г. принят в размере 6,09 руб./м³ (без НДС).

Затраты на услуги водоснабжения на 2024г. составят **1,45** тыс. руб.:

$$237,48 \text{ м}^3 \times 6,09 \text{ руб./м}^3 = 1,45 \text{ тыс. руб.}$$

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя по расчетам экспертов в 2024г. составят:

$$PЭ_i^{ек} = 2 \text{ 664,95 тыс. руб.}$$

где: 2 327,06 тыс. руб. – затраты на топливо,

336,44 тыс. руб. – затраты на электроэнергию,

1,45 тыс. руб. – затраты на воду.

II. Операционные (подконтрольные) расходы

Организация планирует операционные расходы в сумме 2 784,19 тыс. руб., эксперты предлагают принять затраты в сумме 1 189,49 тыс. руб., в том числе:

1. Расходы на приобретение сырья и материалов

1.1. Затраты на ремонт основных средств

По расчету ООО, расходы на текущий ремонт основных средств в 2024 г. составят **31,20** тыс. руб.

В качестве обоснования затрат представлен перечень материалов с указанием их количества и стоимости.

Копии дефектных актов и локально-сметных расчетов в качестве обоснования количества и стоимости материалов не представлены.

Минэнерго РД, письмом от 18.12.2023 № 45-05.5-7619/23, направило запрос о предоставлении дополнительной информации для расчета затрат на ремонтные работы.

Организация дополнительные материалы не представила.

Эксперты предлагают не включать затраты в НВВ на 2024г. как экономически необоснованные.

2. Фонд оплаты труда

Организация предлагает принять затраты на оплату труда в сумме **1 847,23** тыс. руб. при среднемесячной зарплате работников 19 242,0 руб. и средней численности 8 чел.

В качестве обосновывающих материалов представлены:

- расчет нормативной численности персонала (8 ед.),
- расчет расходов на оплату труда.

Расчет численности персонала произведен в соответствии с Приказом Госстроя России от 22.03.1999 № 65 и от 12.10.1999 № 74 "Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства" в количестве **5,0** чел.

Наименование	Расчет ООО	Расчет Минэнерго РД
Оператор котельной	2,0	2,0
Слесарь по ремонту оборудования тепловых сетей и газового оборудования	1,0	0,5
Слесарь по ремонту котельного оборудования, электрогазосварщик	1,5	1,0
Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	0,5	0,5
Слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике	-	0,5
Численность руководителей, специалистов и служащих	3,0	0,5
ИТОГО	8,0	5,0

Причины снижения численности работников:

1. Расчет рабочих по обслуживанию котельного оборудования и тепловых сетей произведен без учета повышающих коэффициентов в связи с отсутствием их обоснования;

2. Численность АУП рассчитана экспертами методом интерполяции.

Тарифная ставка 1 разряда принята на уровне минимального размера оплаты труда. Согласно проекту Правительства РФ, МРОТ с 1 января 2024г. составит **19 242,0** руб.

Тарифные коэффициенты приняты в соответствии с Отраслевым тарифным соглашением в ЖКХ и городском электрическом транспорте РД на 2023-2025 гг.

Эксперты произвели расчет затрат на оплату труда для промышленно-производственного персонала (ППП) и АУП отдельно в соответствии с Отраслевым тарифным соглашением.

ФОТ ППП составил **1 403,90** тыс. руб. при среднегодовой численности 4,5 чел. и среднемесячной заработной плате 25 998,08 руб. Средняя ступень оплаты труда – 3,44, тарифный коэффициент - 1,35.

ФОТ АУП составил **271,31** тыс. руб. при среднегодовой численности 0,5 чел. и среднемесячной заработной плате 45 218,70 руб. Средняя ступень оплаты труда – 7,0, тарифный коэффициент – 2,35.

По расчетам экспертов, затраты на оплату труда на 2024г. составят **1 675,21** тыс. руб. при среднегодовой численности 5,0 чел. и средней заработной плате 27 920,14 руб.

Согласно предписанию ФАС России от 29.12.2022 № СП/118491/22, в целях соблюдения баланса интересов потребителей и регулируемой организации Орган регулирования не должен принимать в расчет величины выше заявленных регулируемой организацией, в том числе с учетом экономической обоснованности затрат.

Эксперты предлагают принять затраты на оплату труда с учетом нормативной численности 5,0 чел. и среднемесячной заработной платой 19 242,0 руб. (согласно расчету Организации) в сумме **1 154,52** руб. тыс.:

$$5,0 \text{ ч.} \times 19\,242,0 \text{ руб.} \times 12 \text{ мес.} = 1\,154,52 \text{ тыс. руб.}$$

3. Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями

Услуги связи (интернет)

ООО планирует затраты на услуги связи (интернет) на 2024 г. в сумме **41,76** тыс. руб.

Минэнерго РД, письмом от 18.12.2023 г. № 45-05.5-7619/23, направило запрос о предоставлении договора на услуги связи и счетов-фактур.

Организация представила копии счетов - фактур, платежных поручений. Договор на услуги связи отсутствует.

В связи с этим, эксперты предлагают не учитывать вышеуказанные затраты в НВВ на 2024г. в виду отсутствия возможности проверить относятся ли указанные затраты на регулируемый вид деятельности.

4. Аренда офиса

Организация планирует затраты на аренду нежилого помещения (офис) в сумме **864,0** тыс. руб.

В качестве обоснования представлены:

- копия договора аренды нежилого помещения с АО «Дагагропромстрой» от 01.12.2019 г. № 8 площадью 107 м² и 62,8 м²;
- копия дополнительного соглашения от 02.01.2023 г. к договору от 01.12.2019 г. № 8.

Расчет арендной платы в соответствии с п. 45 Основ ценообразования не представлен. В учетной политике Организации метод ведения раздельного учета расходов по регулируемым и нерегулируемым видам деятельности не прописан.

5. Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, в том числе:

5.1. Расходы на обеспечение нормальных условий труда и мер по технике безопасности

Организация планирует затраты на приобретение спецодежды и противопожарного оборудования в сумме **19,28** тыс. руб.

Расчет затрат представлен.

В связи с обоснованностью затрат, эксперты предлагают принять расчет ООО в сумме **19,28** тыс. руб.

5.2. Расходы на оргтехнику

Организацией заявлены расходы на приобретение 3 картриджей на сумму **10,60** тыс. руб.

Эксперты предлагают учесть затраты на приобретение 3 картриджей для обслуживания одного принтера в сумме **1,62** тыс. руб.

5.3. Канцелярские товары

Организацией заявлены расходы по данной статье в размере **12,80** тыс. руб.

Эксперты предлагают принять затраты на 2024 г. в сумме **4,87** тыс. руб. Расчет затрат произведен в соответствии с представленным Организацией перечнем и стоимостью канцтоваров на 1 работника.

5.4. Приобретение оргтехники

Организация планирует приобретение 2 ед. персональных компьютеров на сумму **120,0** тыс. руб.

Обоснование необходимости приобретения ПК и их стоимости не представлено.

Организация осуществляет несколько видов деятельности, порядок ведения раздельного учета не представлен.

Эксперты предлагают не включать в НВВ на 2024 г. затраты на приобретение оргтехники для исключения затрат, не относящихся на регулируемый вид деятельности.

5.5. Хозяйственные нужды

Организация планирует затраты на хозяйственные нужды в сумме **9,21** тыс. руб.

В качестве обоснования представлен расчет затрат.

Эксперты предлагают принять расчет Организации и учесть затраты в сумме **9,21** тыс. руб. в НВВ на 2024г.

6. Неподконтрольные расходы

Организация планирует неподконтрольные расходы в сумме 559,70 тыс. руб., эксперты предлагают принять затраты в сумме 349,37 тыс. руб., в том числе:

1. Расходы на водоотведение

ООО планируют затраты на водоотведение в сумме **1,84** тыс. руб. при объеме 565,2 м³ и тарифе 3,25 руб./м³.

В качестве обоснования представлены:

- копия договора с ОАО «Махачкалаводоканал» 13.04.2023 г. № 9114к;
- расчет затрат на водоотведение.

Эксперты предлагают принять объем водоотведения в соответствии с представленным расчетом ООО в размере 237,48 м³.

В соответствии с Приказом Минэнерго РД от 18.11.2022г. № 45-ОД-184/22 г. тарифом на водоотведение для ОАО «Махачкалаводоканал» принят в размере 2,95 руб./м³ (без НДС).

Затраты на услуги водоотведения на 2024г. составят **0,7** тыс. руб.:

$$237,48 \text{ м}^3 \times 2,95 \text{ руб./тыс. м}^3 = 0,7 \text{ тыс. руб.}$$

2. Расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей

3.1. Отчисления на страхование от несчастных случаев и проф. заболеваний

ООО планирует затраты по данной статье в сумме **3,69** тыс. руб. (0,2 % от ФОТ).

Эксперты рассчитали затраты в сумме **2,31** тыс. руб.:

$$1 \text{ 154,52 тыс. руб.} \times 0,2:100 = 2,31 \text{ тыс. руб.,}$$

где: 1 154,52 тыс. руб. – фонд оплаты труда на 2024 г.

3.2. Отчисления на социальные нужды

ООО планирует отчисления на социальные нужды в размере **554,17** тыс. руб.

Согласно пп. 1- 3. п 2. Статья 425. НК РФ (часть вторая) отчисления в страховые фонды составляют 30,0 процентов от ФОТ, в том числе:

- на обязательное пенсионное страхование – 22 процента;
- на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством в пределах установленной предельной величины базы для исчисления страховых взносов по данному виду страхования – 2,9 процента;
- на обязательное медицинское страхование – 5,1 процента.

Отчисления на социальные нужды в 2024г. составят **346,36** тыс. руб.:

$$1\ 154,52 \text{ тыс. руб.} \times 0,3 = 346,36 \text{ тыс. руб.}$$

IV. Итого себестоимость

По расчетам Организации расходы на производство и реализацию тепловой энергии составят на 2024г. составит **5 446,72** тыс. руб., по расчетам экспертов – **4 203,81** тыс. руб.

V. Расчетная предпринимательская прибыль

Организация не планирует расчетную предпринимательскую прибыль.

В соответствии с п. 48 (1) Постановления Правительства РФ от 22.10.2012г. № 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере **5** процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в п.п.2 - 8 и п.33, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

Расчетная предпринимательская прибыль составит **93,84** тыс. руб.:

$$(4\ 203,81 - 2\ 327,06) \times 5 / 100 = 93,84 \text{ тыс. руб.},$$

где:

4 203,81 тыс. руб. – себестоимость,

2 327,06 тыс. руб. – затраты на топливо.

VI. Необходимая валовая выручка

По расчёту Организации необходимая валовая выручка на 2024г. составит **5 446,72** тыс. руб.

Эксперты предлагают принять необходимую валовую выручку на 2024г. в сумме **4 297,65** тыс. руб.

Показатели	2024 г.
Расходы на энергетические ресурсы, тыс. руб. ($PЭ_i^{СК}$)	2 664,95

Подконтрольные (операционные) расходы, тыс. руб. (OP_i^{ck})	1 189,49
Неподконтрольные расходы, тыс. руб. (HP_i^{ck})	349,37
Расчетная предпринимательская прибыль (РПП)	93,84
НВВ на 2024 г.	4 297,65
Полезный отпуск, Гкал	2 667,42

VII. Тариф на 2024г.

Период	Полезный отпуск, Гкал	НВВ тыс. руб.	Тариф руб./Гкал.	Рост %
2024 г.	2 667,42	4 297,65	1 611,16	100,00

Эксперты

Н.Х. Хидирова

А.Д. Кагерманова

Приложение к протоколу заседания Правления Минэнерго РД № 4 от 19.01.2024г.

**Тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО
СК «Новый город» и поставляемую потребителям
г. Махачкала.**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцирован- ный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
	Население *								
	ООО СК «Новый город»	одноставочный руб./Гкал	с 19 января 2024 года по 31 декабря 2024 года	1933,39	-	-	-	-	-

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**Экспертное заключение
по расчету тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую
котельными ООО «Теплолюкс» и реализуемую потребителям
г. Каспийск на 2024 г.**

На основании обращения ООО «Теплолюкс» г. Каспийск Приказом Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 17.11.2023 г. № 45-ОД-197/23 открыто дело № 2023/27-г об установлении цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «Теплолюкс» и поставляемую потребителям г. Каспийск.

Экспертиза проводилась в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации:

- Налоговым кодексом Российской Федерации;
- Трудовым кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 27.07.2010г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012г. N 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Методическими указаниями, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013г. № 760-э;
- Положением по бухгалтерскому учету «Расходы предприятия» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 г. № 33н с изменениями от 08.11.2010 г.;
- Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организаций» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999г. №32н с изменениями от 08.11.2010г.;
- Постановлением Правительства Республики Дагестан от 08.04.2022г. №82 «Вопросы Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан»;
- Прогнозом социально-экономического развития РФ на 2024-2026 гг.;
- Иными нормативными правовыми актами и нормативными методическими документами.

В соответствии с требованиями Основ ценообразования во время экспертизы проведены:

- анализ экономической обоснованности затрат по статьям затрат;
- анализ соответствия расчета тарифа и формы представления предложений нормативно-методическим документам.

В соответствии со ст.19.7.1 КоАП (ФЗ от 30.12.2001 г. №195-ФЗ) организация несёт ответственность за достоверность представленных материалов.

Краткая характеристика организации

Наименование организации	ООО «Теплолюкс»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Юридический адрес	368300, РД, г. Каспийск, ул. Дахадаева, д.30, К.А., кв.7
Фактический адрес	368300, РД, г. Каспийск, ул. Ленина, 78 «б»
Руководитель организации	Исаева Ирада Нусретовна
Телефон	8(963) 403-62-17
Адрес электронной почты	irada.teplo@mail.ru
ИНН	0545020728
КПП	055401001
ОКПО	80432216
ОГРН	1070545002120

Тариф на тепловую энергию для ООО «Теплолюкс» устанавливается впервые.

Согласно представленному договору поставки газа от 15.11.2022г. № 12-30/00-0603/23К и 01.01.2023г. №2, в эксплуатации у Организации находятся 6 котельных. На государственное регулирование заявлены 2 котельные. В пояснительной записке Организация прописывает, что производство и передача тепловой энергии является одним из видов деятельности. Информация об остальных видах деятельности не представлена.

В материалах представлены копии выписок из ЕГРН по 2-м котельным, которыми Организация владеет на праве собственности, со следующими подключенными жилыми домами:

1. котельная по ул. Ленина, 78 «б»:

- пр. М. Омарова, д. 2 А,
- пр. М. Омарова, д. 4,
- пр. М. Омарова, д. 6 А,
- пр. М. Омарова, д.10,
- ул. Кавказская, д. 2,
- ул. Кавказская, д. 2 А,
- ул. Кавказская, д. 6,
- ул. Ленина, д. 78,
- ул. Ленина, д. 78 А,
- ул. Ленина, д. 80,
- ул. Ленина, д. 80 А,

2. котельная по ул. Ильяшенко, 2 «б»:

- ул. Ильяшенко, д. 2,
- ул. А.-Султана, д. 2 В.

В котельных установлено следующее теплотехническое оборудование:

1. котельная по ул. Ленина, 78 «б»:

- котлы водогрейные RIM MAX – 3000 – 2 ед.,

- котлы водогрейные RIM MAX – 2000 (резерв.) – 1 ед.,
- насосы – 5 ед.,
- 2. котельная по ул. Ильяшенко, 2 «б»:
- котлы водогрейные RIM MAX – 1030 (1 резерв.) – 3 ед.,
- насосы (2 резерв.) – 6 ед.;

Общая установленная мощность котлов - 9,538 Гкал/ч, протяженность наружных тепловых сетей – 1,862 км.

В качестве теплоносителя организация использует горячую воду, котельные работают на природном газе, источником холодной воды является городская водопроводная сеть.

Схема отопления – закрытая.

Отопительный сезон составляет 164 суток, подача горячей воды осуществляется круглогодично.

На основании уведомления ИНФС России г. Каспийск от 10.01.2008 г. № 23, ООО применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы минус расходы». Сумма НДС по приобретаемым товарам (работам и услугам) признается расходами и учитывается при формировании себестоимости оказываемых услуг.

Выработка и полезный отпуск тепловой энергии

По расчетам ООО выработка тепловой энергии в 2024 г. по котельным составит 17 989,47 Гкал при расходе тепла на собственные нужды 89,50 (0,5%) Гкал и отпуске в сеть 17 899,97 Гкал.

Потери при передаче тепловой энергии ООО принимает в размере 177,23 Гкал (0,99%), полезный отпуск - **17 722,74 Гкал.**

Выработка и полезный отпуск тепловой энергии рассчитаны Организацией в соответствии с Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических по наружному объему зданий, температуре наружного воздуха для расчета отопления, и средней температуре воздуха за отопительный период.

Расчет потерь тепловой энергии представлен на 3,53%.

Расчет объема полезного отпуска тепловой энергии произведен экспертами на основании нормативов потребления тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение для населения г. Каспийск, утвержденных Приказом Минстроя и ЖКХ РД от 09.08.2012 г. № 149:

$$(0,034 \text{ Гкал/мес.} \times 101\,258,6 \text{ м}^2 \times 6 \text{ мес.}) + (0,19 \text{ Гкал/мес.} \times 2\,803 \text{ чел.} \times 12 \text{ мес.}) = 27\,047,59 \text{ Гкал,}$$

где:

0,034 Гкал/мес. - норма расхода тепловой энергии на отопление на 1 м² площади в мес.,

0,19 Гкал/мес. - норма расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение на 1 чел.,

2 803 чел. - количество проживающих,
101 258,6 м² - жилая полезная площадь помещений домов.

Эксперты предлагают принять потери тепловой энергии в тепловых сетях в объеме 270,45 Гкал (0,99 % от отпуска в сеть) при отпуске в сеть **27 318,04** Гкал.

Расход тепловой энергии на собственные нужды на 2024 г. составит 137,28 Гкал (0,5 %) при выработке **27 455,32** Гкал.

Полезный отпуск и выработка тепловой энергии по котельным

№ п/п	Котельные	Выработка, Гкал	Собст. нужды, Гкал	Отпуск в сеть, Гкал	Потери, Гкал	Полезный отпуск Гкал
1	ул. Ленина, д. 78 «б»	23 277,19	116,39	23 160,80	229,29	22 931,51
2	ул. Ильяшенко, д. 2 «б»	4 178,13	20,89	4 157,24	41,16	4 116,08
	Итого	27 455,32	137,28	27 318,04	270,45	27 047,59

Эксперты распределили объем полезного отпуска и выработку тепловой энергии на 2024 г. по полугодиям:

Выработка - 27 455,32 Гкал:

- 1 полугодие - 17 063,48 Гкал (62,15 %),

- 2 полугодие - 10 391,84 Гкал (37,85 %);

полезный отпуск - 27 047,59 Гкал:

- 1 полугодие - 16 810,08 Гкал (62,15 %),

- 2 полугодие - 10 237,51 Гкал (37,85 %);

I. Расходы на энергетические ресурсы

1. Расходы на топливо

ООО планирует объем натурального топлива (природный газ) на 2024 г. в размере **2 466,29** тыс. м³ при расходе условного топлива 154,71 кг у.т./Гкал и коэффициенте калорийности газа 1,1285.

Затраты на топливо составят **19 008,73** тыс. руб. при тарифе на топливо (природный газ) 7 707,43 руб./тыс. м³ (с НДС).

В качестве обосновывающих материалов представлены:

- копия договора поставки газа от 15.11.2022 г. №12-30/00-0603/23К с ООО «Газпром Межрегионгаз Махачкала» по 5 котельным, в том числе по котельной по ул. Ленина, 78 «б» (срок действия до 31.12.2023 г.),

- копия договора поставки газа от 15.11.2022 г. №12-30/00-0603/23К с ООО «Каспийгазсервис» по котельной по ул. Ильяшенко 2 «б» (срок действия до 31.12.2023 г.),

- расчет затрат на топливо.

Эксперты предлагают принять затраты на топливо в сумме **30 579,44** тыс. руб. при объеме топлива 3 763,95 тыс. м³ и средней удельной норме расхода условного топлива 154,71 кг у. т./Гкал (142,86/92,3%). Коэффициент калорийности газа в 2024 г. эксперты принимают на уровне 1,1285. Среднегодовой тариф на газ составит 8 124,31 руб./1000 м³.

Расчет расхода и затрат на топливо

№ п/п	Наименование котельной	Выработка Гкал	Уд. норма расхода условного топлива	Коэф-т калор.	Расход натурального топлива тыс.м ³	группа потребления
1	ул. Ленина, 78 «б»	23 160,80	154,71	1,1285	3 191,15	4
2	ул. Ильяшенко, 2«б»	4 157,24	154,71	1,1285	572,79	5
	Итого	27 455,32			3 763,95	

в том числе по полугодиям:

I полугодие 2024г. – 2 339,29 тыс. м³:

4-я группа – 1 983,30 тыс. м³,

5-я группа – 355,99 тыс. м³.

II полугодие 2024г. – 1 424,65 тыс. м³:

4-я группа – 1 207,85 тыс. м³,

5-я группа – 216,80 тыс. м³.

Цена на газ

На основании Приказа ФАС России от 03.06.2022г. № 821/22, на I полугодие 2024г. *оптовая цена* на газ по Республике Дагестан составит 5 873,0 руб./1000 м³ (без учета НДС).

На основании Приказа ФАС России от 28.11.2023 г. № 906/23, оптовая цена на газ по Республике Дагестан на II полугодие 2024г. составит 6 531,0 руб./1000 м³ (без учета НДС).

На основании Приказа ФАС России от 31.10.2022 N 775/22, размер платы за *снабженческо-сбытовые услуги* на 2024 г. для следующих групп составит:

4-я группа – 194,89 руб./1000 м³,

5-я группа – 216,67 руб./1000 м³.

На основании Приказа ФАС России от 18.01.2022г. № 26/22 тарифы на услуги по *транспортировке газа* по газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Дагестан» на 2024г. составят:

I полугодие 2024г.

4-я группа – 431,34 руб./1000 м³,

5-я группа – 509,22 руб./1000 м³.

II полугодие 2024г.

4-я группа – 448,60 руб./1000 м³,

5-я группа – 530,22 руб./1000 м³.

С 01.01.2024 г. конечная цена на газ составит (оптовая цена + ПССУ + транспортировка) с учетом НДС:

1-е полугодие

4 группа – 7 799,08 руб./1000 м³,

5 группа – 7 919,39 руб./1000 м³.

2-е полугодие

4 группа – 8 609,39 руб./1000 м³,

5 группа – 8 733,47 руб./1000 м³.

Затраты на газ в 2024 г. составят **30 579,44** тыс. руб.:

1-е полугодие – 18 287,15 тыс. руб.:

4 группа – 7 799,08 x 1 983,30 = 15 467,91 тыс. руб.,

5 группа – 7 919,39 x 355,99 = 2 819,24 тыс. руб.

2-е полугодие – 12 292,29 тыс. руб.:

4 группа – 8 609,39 x 1 207,85 = 10 398,85 тыс. руб.,

5 группа – 8 733,47 x 216,80 = 1 893,44 тыс. руб.

Превышение затрат на топливо, рассчитанных экспертами, над затратами, планируемыми Организацией, обусловлено:

- более высоким объемом плановой выработки и расходом топлива,
- более высоким плановым тарифом на топливо (газ).

2. Расходы на покупную электрическую энергию

ООО планирует затраты на электроэнергию в сумме **1 493,64** тыс. руб. при расходе электроэнергии **371,30** тыс. кВтч. (НН) и тарифе 4,02 руб./кВтч. Удельная норма расхода электрической энергии на выработку тепловой энергии, по представленным материалам, составила 20,64 кВтч/Гкал.

В качестве обосновывающих материалов представлены:

- копия договора энергоснабжения от 12.12.2023 г. № 1555 с ООО «Каспэнергосбыт»,
- расчет затрат на электроэнергию.

Котельная ООО относится к котельной малой теплопроизводительности (от 5,01 – 10,0 Гкал/ч). Для котельных данной производительности удельная норма расхода эл. энергии на выработку и транспортирование тепла принимается экспертами на основании табл. 5.3, стр. 45 «Методических указаний по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий» Стройиздат 1979 г. Удельный расход электроэнергии на выработку 1 Гкал тепла равен 18,0 кВтч/Гкал.

Расход электроэнергии на выработку тепла, по расчетам экспертов, составит 494,20 тыс. кВтч:

$$27\,455,32 \text{ Гкал} \times 18,0 \text{ кВтч/Гкал} = 494,20 \text{ тыс. кВтч.}$$

Расход электрической энергии на прочие нужды котельной составит 17,57 тыс. кВтч:

$$27\,455,32 \text{ Гкал} \times 0,64 \text{ кВтч/Гкал} = 17,57 \text{ тыс. кВтч.}$$

Расход электрической энергии на оказание услуг теплоснабжения в 2024г. составит **511,77** тыс. кВтч.

При расчете затрат на первое полугодие 2024 г. тариф принят на уровне стоимости электроэнергии по НН на последнюю отчетную дату (декабрь 2023г.) в размере **5,448** руб./кВтч (без НДС), на второе полугодие - с учетом прогнозного роста на электрическую энергию на 2024 г. в размере 12,2%.

Затраты на электроэнергию в 2024 г. составят **3 500,22** тыс. руб., в том числе:

1-е полугодие:

$$511,77 \text{ тыс. кВтч} \times 5,448 \text{ руб./кВтч} \times 62,15 \% \times 1,2 = 2\,079,37 \text{ т.р.},$$

2-е полугодие:

$$511,77 \text{ тыс. кВтч} \times 5,448 \text{ руб./кВтч} \times 37,85 \% \times 12,2 \% \times 1,2 = 1\,420,85 \text{ т.р.}$$

Превышение затрат на электрическую энергию, рассчитанных экспертами, над затратами, планируемыми Организацией, обусловлено:

- более высоким объемом плановой выработки и расходом электрической энергии,
- более высоким плановым тарифом на электрическую энергию.

3. Расходы на холодную воду

ООО планирует затраты на холодную воду в сумме **135,97** тыс. руб. при объеме 2 547,391 м³ и тарифе 53,38 руб./м³.

В качестве обосновывающих материалов представлены:

- копия договора с АО «ЕО по РД в сфере водоснабжения и водоотведения», филиал «Каспийский горводоканал» от 01.12.2022 г. № 1388 на котельную по ул. Ильяшенко, 2 «б»,
- копия договора с АО «ЕО по РД в сфере водоснабжения и водоотведения», филиал «Каспийский горводоканал» от 01.12.2022 г. № 1390 на котельную по ул. Ленина, 78 «б»,
- расчет затрат на водоснабжение.

Расход холодной воды согласно требованиям Методики определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии составит **2783,01** м³, в том числе:

1. объем системы отопления – 232,46 м³, в том числе:
 - объем котлов – 8,7 м³;

- объем внутренних сетей – $6,932 \text{ Гкал/час} \times 30,00 \text{ м}^3 = 207,96 \text{ м}^3$;

30 м^3 – при отсутствии точных данных о типе нагревательных приборов допускается принимать ориентировочно удельный объем воды на наполнение местных систем отопления зданий по всему объему в размере $25,90 \text{ м}^3 / \text{МВт}$ ($30 \text{ м}^3 / \text{Гкал/ч}$) суммарного расчетного часового расхода тепла на отопление и вентиляцию (методика определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения стр. 29, таб. 6).

- объем наружных сетей – $15,80 \text{ м}^3$;

(расчет производился по диаметрам трубопроводов и удельному объему трубопроводов (методика определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения стр. 29, таб. 6.)).

2. объем воды на пусковое наполнение сетей и системы отопления:

$$232,46 \text{ м}^3 \times 1,5 = 348,70 \text{ м}^3$$

Затраты теплоносителя, обусловленные вводом в эксплуатацию трубопроводов тепловых сетей, как новых, так и после плановых ремонтов или реконструкции, принимаются в размере 1,5 – кратной емкости соответствующих трубопроводов тепловых сетей (в соответствии с п.п.10.1.3., п.2 Инструкции по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии);

3. подпитка: $207,96 \text{ м}^3 + 15,80 \text{ м}^3 = 223,76 \text{ м}^3 \times 0,0025 \times 24 \text{ час.} \times 164 \text{ дн.} = 2 \text{ 201,85 м}^3$.

Количество подпиточной воды для восстановления потерь в системах и трубопроводах должно соответствовать величинам утечек и количеству воды, отобранной в открытых системах горячего водоснабжения. С учетом возможных колебаний утечки в течение года в зависимости от режимных условий работы системы норма подпитки, $\text{м}^3/\text{ч}$, принимается равной 0,25 % в 1 ч от объема воды в трубопроводах тепловых сетей и непосредственно присоединяемых к ним местных систем отопления и вентиляции зданий. (Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий стр. 49).

Общий расход воды:

$$232,46 + 348,70 + 2 \text{ 201,85} = 2 \text{ 783,01 м}^3.$$

В связи с тем, что расчет Организации не превышает нормативный расчет, эксперты предлагают учесть объем водопотребления на 2024 г. в соответствии с расчетом ООО в объеме 2 547,391 м^3 .

В соответствии с Приказом Минэнерго РД от 30.11.2022 № 45-ОД-210/22, тариф на водоснабжение для АО ЕО по РД, филиал «Каспийский горводоканал» 01.12.2022г. по 31.12.2023 г. составил $42,86 \text{ руб./м}^3$ (без НДС).

Эксперты предлагают принять тариф на I полугодие 2024г. в размере $42,86 \text{ руб./м}^3$, на II полугодие – $46,94 \text{ руб./м}^3$ (без НДС).

Объем по полугодиям распределен в соответствии с предложением ООО.

Затраты на услуги водоснабжения составят **135,73** тыс. руб.:

1 полугодие – $1584,48 \text{ м}^3 \times 42,86 \times 1,2 = 81,49$ тыс. руб.,

2 полугодие – $962,91 \text{ м}^3 \times 46,94 \times 1,2 = 54,24$ тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя по расчетам экспертов в 2024г. составят:

$$PЭ_i^{СК} = 34 \text{ 215,39 тыс. руб.}$$

где: 30 579,44 тыс. руб. – затраты на топливо,

3 500,22 тыс. руб. – затраты на электроэнергию,

$135,73$ тыс. руб. – затраты на воду.

II. Операционные (подконтрольные) расходы

Организация планирует операционные расходы в сумме 5 756,74 тыс. руб., эксперты предлагают принять затраты в сумме 3 438,32 тыс. руб., в том числе:

1. Расходы на приобретение сырья и материалов

1.1. Затраты на ремонт основных средств

По расчету ООО, расходы на текущий ремонт основных средств в 2024 г. составят **123,12** тыс. руб.

В качестве обоснования затрат представлены:

- план–график ремонтных работ,
- перечень материалов с указанием их количества и стоимости.

Копии дефектных актов и локально-сметных расчетов в качестве обоснования количества и стоимости материалов не представлены.

Минэнерго РД, письмом от 12.12.2023 № 45-05.5-7446/23, направило запрос о предоставлении дополнительной информации для расчета затрат на ремонтные работы.

Организация дополнительные материалы не представила.

Эксперты предлагают не включать затраты в НВВ на 2024 г. как экономически необоснованные.

2. Фонд оплаты труда

Организация предлагает принять затраты на оплату труда в сумме **5 534,37** тыс. руб. при среднемесячной зарплате работников 21 961,79 руб. и средней численности 21 чел.

В качестве обосновывающих материалов представлены:

- расчет нормативной численности персонала (22 ед.),
- копия штатного расписания ООО «Теплолюкс» (21 ед.),
- расчет ступени по оплате труда и среднего тарифного коэффициента,
- расчет расходов на оплату труда (приложение 4.9).

Минэнерго РД, письмом от 12.12.2023 № 45-05.5-7446/23, направило запрос о предоставлении штатного расписания по всему предприятию по всем видам деятельности.

ООО «Теплолюкс» письмом от 20.12.2023г. № 2 представило копию штатного расписания от 06.04.2023г. № 2 на 15 чел.

Расчет численности персонала произведен в соответствии с Приказом Госстроя России от 22.03.1999 № 65 и от 12.10.1999 № 74 "Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства" в количестве **13** чел.:

Наименование	Расчет ООО	Расчет Минэнерго РД
Оператор котельной	11	8
Слесарь по ремонту оборудования тепловых сетей	2	0,5

Слесарь по ремонту котельного оборудования	1	2,5
Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	1	0,5
Уборщик производственных помещений	1	-
Мастер	1	0,5
Численность руководителей, специалистов и служащих	4	1
ИТОГО	21	13

Причины снижения численности работников:

1. операторы приняты на отопительный сезон – 9 чел., на летний – 7 чел.; экспертами произведен расчет на фактические работающие котлы в количестве 4 ед., Организацией – на 6 ед., с учетом резервных;
2. расчет рабочих по обслуживанию котельного оборудования и тепловых сетей произведен без учета повышающих коэффициентов в связи с отсутствием их обоснования;
3. экспертами исключен уборщик общественных помещений в связи с тем, что обязанность по уборке рабочего места возложена на оператора котельной; иных помещений, кроме котельной у Организации, нет;
4. численность АУП рассчитана экспертами методом интерполяции.

Тарифная ставка 1 разряда принята на уровне минимального размера оплаты труда. Согласно проекту Правительства РФ, МРОТ с 1 января 2024г. составит **19 242,0** руб.

Тарифные коэффициенты приняты в соответствии с Отраслевым тарифным соглашением в ЖКХ и городском электрическом транспорте РД на 2023-2025 гг.

Эксперты произвели расчет затрат на оплату труда для промышленно-производственного персонала (ППП) и АУП отдельно в соответствии с Отраслевым тарифным соглашением.

ФОТ ППП составил **3 509,74** тыс. руб. при среднегодовой численности 11,5 чел. и среднемесячной заработной плате 25 432,90 руб. Средняя ступень оплаты труда – 3,26, тарифный коэффициент - 1,32.

ФОТ АУП составил **885,52** тыс. руб. при среднегодовой численности 1,5 чел. и среднемесячной заработной плате 49 195,38 руб. Средняя ступень оплаты труда – 7,5, тарифный коэффициент – 2,56.

По расчетам экспертов, затраты на оплату труда в 2024г. составят **4 395,26** тыс. руб. при среднегодовой численности 13 чел. и средней заработной плате 33 809,67 руб.

Согласно предписанию ФАС России от 29.12.2022 № СП/118491/22, в целях соблюдения баланса интересов потребителей и регулируемой организации Орган регулирования не должен принимать в расчет величины

выше заявленных регулируемой организацией, в том числе с учетом экономической обоснованности затрат.

Эксперты предлагают принять затраты на оплату труда с учетом нормативной численности 13,0 чел. и среднемесячной заработной платой 21 961,79 руб. (согласно расчету Организации) в сумме **3 426,04** руб. тыс.:

$$13,0 \text{ ч.} \times 21\,961,79 \text{ руб.} \times 12 \text{ мес.} = 3\,426,04 \text{ тыс. руб.}$$

3. Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями

3.1. Техническое обслуживание газового оборудования

ООО планирует расходы на техническое обслуживание газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение в сумме **60,0** тыс. руб.

В обоснование затрат представлена копия договора от 30.08.2023 г. № 0000/000-30/23 г. с ООО «Каспийскгазсервис» с ООО «Теплолюкс». Смета исполнителя, являющаяся неотъемлемой частью договора, Организацией не представлена.

Минэнерго РД, письмом от 12.12.2023 № 45-05.5-7446/23, направило запрос о представлении копии сметы к договору, копии счетов-фактур и накладных за выполненные работы.

Организация не представила вышеуказанную информацию.

В связи с отсутствием обоснования стоимости оказываемой услуги, эксперты предлагают не учитывать затраты в НВВ на 2024г.

3.2. Услуги связи (интернет)

ООО планирует затраты на услуги связи (интернет) на 2024 г. в сумме **5,73** тыс. руб.

В качестве обоснования затрат представлена копия договора на оказание услуг связи для физических лиц от 15.07.2022 г. № б/н с Исаевой И.Н., директором ООО «Теплолюкс».

В связи с тем, что услуга оказывается физическому лицу, а не ООО «Теплолюкс», эксперты предлагают не включать затраты в НВВ на 2024г.

4. Другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, в том числе:

4.1. Расходы на оргтехнику

Организацией заявлены расходы на приобретение 17 картриджей для 3 принтеров на сумму **12,22** тыс. руб.

Эксперты предлагают учесть затраты на приобретение 6 картриджей для обслуживания одного принтера на одного работника АУП (согласно нормативной численности) в сумме **3,84** тыс. руб.

4.2. Канцелярские товары

Организацией заявлены расходы по данной статье в размере **21,30** тыс. руб.

Эксперты предлагают принять затраты на 2024г. в сумме **8,44** тыс. руб. Расчет затрат произведен в соответствии с представленным Организацией перечнем и стоимостью канцтоваров на 1 работника.

III. Неподконтрольные расходы

Организация планирует неподконтрольные расходы в сумме 3 481,17 тыс. руб., эксперты предлагают принять затраты в сумме 1 178,74 тыс. руб., в том числе:

1. Расходы на водоотведение

ООО планируют затраты на водоотведение в сумме **51,59** тыс. руб. при объеме 2 547,391 м³ (100% от водопотребления) и тарифе 20,23 руб./м³.

В качестве обоснования представлены:

- копия договора с АО «ЕО по РД в сфере водоснабжения и водоотведения», филиал «Каспийский горводоканал» от 01.12.2022 г. № 1388 на котельную по ул. Ильяшенко, 2 «б»,
- копия договора с АО «ЕО по РД в сфере водоснабжения и водоотведения», филиал «Каспийский горводоканал» от 01.12.2022 г. № 1390 на котельную по ул. Ленина, 78 «б»,
- расчет затрат на водоотведение.

Эксперты предлагают принять объем водоотведения в соответствии с представленным расчетом ООО в размере 2 547,391 м³.

В соответствии с Приказом Минэнерго РД от 30.11.2022 № 45-ОД-211/22 тариф на водоотведение для АО ЕО по РД, филиал «Каспийский горводоканал» 01.12.2022г. по 31.12.2023 г. составил 22,33 руб./м³ (без НДС).

Эксперты предлагают принять тариф на I полугодие 2024г. в размере 22,33 руб./м³, на II полугодие – 31,69 руб./м³ (без НДС).

Объем по полугодиям распределен в соответствии с предложением ООО.

Затраты на услуги водоотведения составят **79,08** тыс. руб.:

1 полугодие – 1584,48 x 22,33 x 1,2 = 42,46 тыс. руб.

2 полугодие – 962,91 x 31,69 x 1,2 = 36,62 тыс. руб.

Превышение затрат на водоотведение, рассчитанных экспертами, над затратами, планируемыми Организацией, обусловлено более высоким плановым тарифом на услуги водоотведения.

2. Амортизация

По расчету ООО амортизационные отчисления на восстановление основных средств в 2024г. составят **1 666,5** тыс. руб.

В расчет включена сумма амортизации по двум котельным без указания установленных основных средств.

В качестве обоснования представлены:

- ведомость амортизационных отчислений на 2023 г.,
- расчет амортизационных отчислений на 2023г.,
- копии инвентарных карточек ОС.

Минэнерго РД, письмом от 12.12.2023 № 45-05.5-7446/23, направило запрос о предоставлении расчета амортизации на основании инвентарных карточек формы ОС-6 по каждому виду основных средств (здания, котлы, насосы и т.д.).

Организация, письмом от 26.12.2023 г. № б/н, представила копии карточек формы ОС-6 и ведомость амортизационных отчислений за 2023г.

Эксперты произвели расчет амортизации на основании представленных инвентарных карточек и ведомости амортизации основных средств за 2023 г., с учетом их максимального срока полезного использования, установленного Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 N 1 "О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы", на 2024 г. в сумме **65,0** тыс. руб.

Согласно представленной ведомости амортизации, на имущество организации, за исключением котла RIM MAX-1030, начислен полный износ.

3. Расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей

3.1. Отчисления на страхование от несчастных случаев и проф. заболеваний

ООО планирует затраты по данной статье в сумме **11,07** тыс. руб.

В качестве обоснования представлена копия уведомления о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

В соответствии с Федеральным законом от 25.12.2018 № 477-ФЗ «О страховых тарифах на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний», расходы на страхование составляют 0,2 % от фонда заработной платы.

Эксперты предлагают принять затраты в сумме **6,85** тыс. руб.:

$$3\ 426,04 \text{ тыс. руб.} \times 0,2:100 = 6,85 \text{ тыс. руб.,}$$

где:

3 426,04 тыс. руб. – фонд заработной платы.

3.2. Отчисления на социальные нужды

ООО планирует отчисления на социальные нужды в размере **1660,31** тыс. руб.

Согласно пп. 1- 3. п 2. Статья 425. НК РФ (часть вторая) отчисления в страховые фонды составляют 30,0 процентов от ФОТ, в том числе:

- на обязательное пенсионное страхование – 22 процента;
- на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством в пределах установленной предельной величины базы для исчисления страховых взносов по данному виду страхования – 2,9 процента;
- на обязательное медицинское страхование – 5,1 процента.

Отчисления на социальные нужды в 2024г. составят **1 027,81** тыс. руб.:
 $3\ 426,04 \times 0,3 = 1\ 027,81$ тыс. руб.

3.3. Налог на имущество

Организация планирует налог на имущество в сумме **91,70** тыс. руб.

В качестве обоснования представлен расчет налога на основании среднегодовой стоимости имущества и ставки налога 2,2 %.

Минэнерго РД, письмом от 12.12.2023 № 45-05.5-7446/23, направило запрос о предоставлении копии налоговой декларации за предыдущий налоговый период.

Организация не представила вышеуказанную информацию.

ООО находится на упрощенном режиме налогообложения. В соответствии с пунктом 2 статьи 346 Налогового Кодекса РФ, применение упрощенной системы налогообложения организациями предусматривает их освобождение от обязанности по уплате налога на имущество организаций (за исключением налога, уплачиваемого в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость).

В связи с тем, что организация в качестве налоговой базы не используют кадастровую стоимость имущества, эксперты предлагают не включать вышеуказанные затраты в НВВ на 2024г.

IV. Итого себестоимость

По расчетам Организации расходы на производство и реализацию тепловой энергии составят на 2024г. составит **29 876,25** тыс. руб., по расчетам экспертов – **38 832,45** тыс. руб.

V. Расчетная предпринимательская прибыль

Организация планирует расчетную предпринимательскую прибыль в сумме **460,10** тыс. руб.

В соответствии с п. 48 (1) Постановления Правительства РФ от 22.10.2012г. № 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере **5** процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в п.п.2 - 8 и п.33, за

исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

Расчетная предпринимательская прибыль составит **412,65** тыс. руб.:

$$(38\ 832,45 - 30\ 579,44) \times 5 / 100 = 412,65 \text{ тыс. руб.},$$

где:

38 832,45 тыс. руб. – себестоимость,

30 579,44 тыс. руб. – затраты на топливо.

VI. Налог на УСН

ООО расчет налога на УСН не предоставил.

В соответствии с представленной копией уведомления, Организация применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов». Ставка налога - 5%.

Сумма налога составит **21,72** тыс. руб.:

$$412,65 \text{ тыс. руб.} \times 0,05 : 0,95 = 21,72 \text{ тыс. руб.},$$

где: 412,65 тыс. руб. – расчетная предпринимательская прибыль.

В соответствии с п. 6 статьей 346.18 НК РФ (часть 2) налогоплательщик, который применяет в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов, уплачивает минимальный налог в случае, если сумма исчисленного в общем порядке налога меньше суммы исчисленного минимального налога.

Сумма минимального налога в размере 1 процента налоговой базы, которой являются доходы, составит:

$$((38\ 832,45 + 412,65) \times 0,1 : 0,99) = 396,42 \text{ тыс. руб.}$$

В связи с тем, что сумма исчисленного налога меньше суммы минимального, эксперты предлагают учесть в НВВ на 2024г. налог на УСН в сумме **396,42** тыс. руб.

VII. Необходимая валовая выручка

По расчёту Организации необходимая валовая выручка на 2024г. составит **30 336,35** тыс. руб.

Эксперты предлагают принять необходимую валовую выручку на 2024г. в сумме 39 641,52 тыс. руб.

Показатели	2024 г.
Подконтрольные (операционные) расходы, тыс. руб. ($OP_i^{СК}$)	3 438,32
Неподконтрольные расходы, тыс. руб. ($HP_i^{СК}$)	1 178,74
Расходы на энергетические ресурсы, тыс. руб. ($PЭ_i^{СК}$)	34 215,39
Фактическая необходимая валовая выручка, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов	-

взамен прогнозных ($\Delta \text{НВВ}_{i-2}^k$)	
Расчетная предпринимательская прибыль (РПП)	412,65
Налог на УСН	396,42
НВВ на 2024 г.	39 641,52
Полезный отпуск, Гкал	27 047,59

VIII. Тариф на 2024г.

Период	Полезный отпуск, Гкал	НВВ тыс. руб.	Тариф руб./Гкал.	Рост %
2024 г.	27 047,59	39 641,52	1 465,62	100,00

Эксперты

Н.Х. Хидирова

А.Д. Кагерманова

Приложение к протоколу заседания Правления Минэнерго РД № 6 от 19.01.2024г.

**Тарифы тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «Теплолюкс»
и поставляемую потребителям г. Каспийск по ул. Ленина, 78 «б»,
ул. Ильяшенко, 2 «б» на 2024**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
Население *									
	ООО «Теплолюкс»	одноставочный руб./Гкал	с 19 января 2024 года по 31 декабря 2024 года	1465,62	-	-	-	-	-

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение к протоколу заседания Правления Минэнерго РД № 7 от 19.01.2024г.

Двухкомпонентные тарифы на горячую воду, поставляемую
теплоснабжающими организациями потребителям Республики Дагестан

№ п/п	Теплоснабжающие организации	Период действия тарифов	Тарифы на компоненты горячего водоснабжения	
			Тепловая энергия, руб./Гкал*	Холодная вода, руб./куб.м*
1	2	3	4	5
МО «г. Каспийск»				
1	ООО «Каспий Тепло Сервис»	с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г.	1442,40	19,51 население
		с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г.	1786,69	24,86 население
		с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г.	1442,40	51,43 прочие потребители
		с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г.	1786,69	56,33 прочие потребители
2	ФГБУ «Центральное жилищно- коммунальное управление» МО РФ	с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г.	1200,31	19,51 население
		с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г.	1442,17	24,86 население
		с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г.	1200,31	51,43 прочие потребители
		с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г.	1442,17	56,33 прочие потребители
3	ООО «Тепло – С» г. Каспийск	с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г.	1121,69	19,51 население
		с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г.	1121,69	24,86 население
		с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г.	1121,69	51,43 прочие потребители
		с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г.	1121,69	56,33 прочие потребители
4	ООО "Каспий - Уют"	с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г.	1518,88	19,51 население
		с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г.	1652,00	24,86 население
		с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г.	1518,88	51,43 прочие потребители
		с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г.	1652,00	56,33 прочие потребители
5	ООО "Теплолюкс"	с 19.01.2024 г. по 30.06.2024 г.	1465,62	19,51

				население
		с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г.	1465,62	24,86 население
		с 19.01.2024 г. по 30.06.2024 г.	1465,62	51,43 прочие потребители
		с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г.	1465,62	56,33 прочие потребители
МО «г. Избербаш»				
6	АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» – «Избербашские тепловые сети»	с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г.	1388,71 население	13,44 население
		с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г.	1751,02 население	18,01 население
		с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г.	3510,21 прочие потребители	43,31 прочие потребители
		с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г.	4272,68 прочие потребители	59,24 прочие потребители
МО «г. Кизляр»				
7	ОАО «Концерн КЭМЗ»	с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г.	361,20	12,36
		с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г.	487,71	13,90
МО «г. Буйнакск»				
8	ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» МО РФ	с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г.	1200,31	15,92
		с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г.	1442,17	19,33
МО «Ботлихский район»				
9	ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» МО РФ	с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г.	1200,31	15,53
		с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г.	1442,17	18,86
МО «Махачкала»				
10	ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» МО РФ	с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г.	1200,31	10,39
		с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г.	1442,17	11,58
МО «Кизилорт»				
11	АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» – «Кизилортские тепловые сети»	с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г.	1400,00 население	5,59
		с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г.	1775,34 население	5,59
		с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г.	3137,72 прочие потребители	5,59
		с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г.	6518,47 прочие потребители	5,59

* Тарифы указаны с НДС, либо НДС не облагаются в связи с тем, что организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.